

Anlage 3

der Präsidialverfügung zu entwidmungsrechtlichen Fragestellung vom 01.09.2003, Az.: Pr.2310 Paw 2003

**DBImm Niederlassung**

<< Ort >>

Entbehrlichkeitsprüfung Nr.:	<<Entbehrlichkeitsprüfung Nr.>>
Kurzbezeichnung zu prüfendes Objekt:	<<Kurzbezeichnung zu prüfendes Objekt>>
Erstellungsdatum:	<<Erstellungsdatum>>

**1. Zusammenfassung der Stellungnahmen aller Verfahrensbeteiligten**

lfd. Nummer	Verfahrensbeteiligter	Nicht beteiligt	Stellungnahme vom	Negativattest	Genauere Bezeichnung der Anlage	Entbehrlich	Nicht entbehrlich	Entbehrlich mit Auflagen	Unentgeltliche Mitveräußerung	Flächenteilung	Verlegung	Kosten für Verlegung (Tausend EUR)	Kosten für Rückbau (Tausend EUR)	Anpassung erforderlich	Kosten für Anpassung (Tausend EUR)	Dingliche Sicherungen erforderlich	Rechtliche Belastungen	Grenzabstand erforderl.	Einfriedung erforderlich	Altlastenverdachtsf.	
1.1	DB Netz																				
1.2	DB Telematik																				
1.3	DB Energie																				
1.4	DB Station & Service																				
1.5	DB Cargo																				
1.6	DB Reise & Touristik																				
1.7	DB Regio																				
1.8	FRS																				
1.9	DBImm																				
1.10	DB Systems																				
1.11	DB Konzernsicherheit																				
1.12	Bahn-Landwirtschaft																				
1.13	DB Autozug																				
1.14	Sonst. VB 1																				
1.15	Sonst. VB 2																				
1.16	Sonst. VB 3																				
1.17	Sonst. VB 4																				
<b>Summen (Tausend EUR)</b>												0 T€	0 T€	0 T€							
<b>Zutreffendes bitte ankreuzen</b>																					
<b>Hinweise:</b>		1.																			
		2.																			
		3.																			
<b>Empfehlungen:</b>		1.																			
		2.																			

Entbehrlichkeitsprüfung:  
Datenblatt und Legende

(Bitte Plan, M 1:1000, mit Legende unterschrieben an DBImm zurücksenden!)

<<DBImm Niederlassung>>/ Abt.: IEP
<<Bearbeiter>>
<<Telefonnummer>>

EP-Auftragsnummer:	<<Entbehrlichkeitsprüfung Nr.>>
EP-Kurzbezeichnung:	<<Kurzbezeichnung des zu prüfenden Objektes>>
Datum der Einleitung:	<< Beginn >>
Planmäßiger Endtermin:	<< Endtermin >>
Notwendige Eräuterungen für die EP:	In dieses Feld bitte nur absolut notwendige Zusatzinformationen (z.B. IBB-Nummern) eintragen.

Strecken Nr.:		links/rechts der Bahn:	
Streckenname:			
km von:			
km bis:			
Postanschrift:	<<Straße; Hausnummer; PLZ; Ort>>		

	BE-Nummer:	BE-Eigentümer:	BE-Nutzer:	Landkreis:	Gemarkung:
BE 1					
BE 2					
BE 3					
BE 4					
BE 5					
BE 6					
BE 7					
BE 8					
BE 9					
BE10					
BE 11					
BE 12					

Legende	
Symbol:	Bezeichnung:

Stellungnahme von		
Verfahrensbeteiligter:	OE:	
Name, Vorname:	Ort, Datum:	Unterschrift:

EP-Nr.: <<Entbehrlichkeitsprüfung Nr.>>  
 (wird automatisch, bei Eintrag in Übersicht ausgefüllt)

Objekt: <<Kurzbezeichnung zu prüfendes Objekt>>

**2. Aufstellung der Dinglichen Sicherungen**

keine vorhanden

**Aufstellung der Dinglichen Sicherungen -Bestand-** (LINA-Auszüge unter 4. Im EP-Ordner ablegen)

Nr.	Gegenstand der Dinglichen Sicherung	Begünstigter
1		
2		
3		
4		
5		

**3. Forderungen von rechtlichen Belastungen / Dinglichen Sicherungen** (von Verfahrensbeteiligten)

Nr.	Gegenstand der rechtlichen Belastung/ Dinglichen Sicherung	Vertragspartner/ Begünstigter
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

**4. Aufstellung der rechtlichen Belastungen und Verträge**

keine vorhanden

(Für Verträge, die durch DBImm geführt werden, bitte LINA-Nachweis unter 4. im EP-Ordner ablegen. VB bitte in der Tabelle nach Bedarf ergänzen.)

Nr.	VB	Vertragssache	Vertragspartner	Vertragsdauer	Erlös p/a
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					

EP-Nr.: <<Entbehrlichkeitsprüfung Nr.>>  
(wird automatisch, bei Eintrag in Übersicht ausgefüllt)

Objekt: <<Kurzbezeichnung zu prüfendes Objekt>>

### 5. Mitbetrachtung angrenzender Flächen und BE

nicht erforderlich

(VB bitte in der Tabelle nach Bedarf ergänzen.)

VB	BE-Nr.	Grundstücks-eigentümer (juristischer Eigentümer)	Grund der Betrachtung

### 6. Planungen auf der Fläche

keine Planungen

(bitte Planungen kurz zusammenfassen)

VB	Planung

Bearbeiter (Name, Vorname)		Telefon	Ort, Datum	Unterschrift
i.V.				
i.A.				



**Anlage 3**

**der Präsidialverfügung zu entwidmungsrechtlichen Fragestellungen vom 01.09.2003, Az.: Pr.2310 Paw 2003**

EP-Nr.: <<Entbehrlieksprüfung                 Objekt: <<Kurzbezeichnung zu prüfendes  
                    Nr.>>   Objekt>>

FRS interne Registriernummer:

**3. Altlasten**

- Auf der von Ihnen gekennzeichneten Fläche liegen **keine** Hinweise auf die Existenz altlastenverdächtiger Flächen vor. Weitere Untersuchungen der Fläche sind unsererseits nicht erforderlich.
  
- Auf der von Ihnen gekennzeichneten Fläche liegen Altlastenverdachtsflächen (ALVF) vor. Da das Gefährdungspotential dieser Fläche überwiegend als gering eingeschätzt wird, sind weitere Untersuchungen der Fläche unsererseits nicht erforderlich. (siehe Anlage Ergebnisbericht)
  
- Auf der von Ihnen gekennzeichneten Fläche liegen Altlastenverdachtsflächen und/oder Kontaminationsflächen mit unterschiedlichem Gefährdungspotential vor. Detaillierte Angaben hierzu entnehmen Sie bitte dem Ergebnisbericht in der Anlage. Weitere Untersuchungen sind geplant, mit dem Ergebnis rechnen wir bis:  
  
        
Falls eine Veräußerung der Fläche vorgesehen ist, empfehlen wir eine Einbeziehung von FRS zur Abstimmung des weiteren Vorgehens (Beteiligung von FRS bei Kaufverhandlungen, Formulierung von Altlastenklauseln, Anpassung des Untersuchungskonzeptes).
  
- Aufgrund der vorliegenden Erkenntnisse gehen wir davon aus, dass auf der von Ihnen gekennzeichneten Fläche im Zuge einer Baufeldfreimachung mit erhöhten finanziellen Aufwendungen zu rechnen ist. Zur Abschätzung der Liegenschaftsrisiken empfehlen wir die Durchführung einer Bodenfolgekostenanalyse (Bofa)
  
- Weitere Hinweise zur Fläche im Feld Bemerkungen/Empfehlungen (3.) bzw. als Anlage beigelegt

**4. Bemerkungen/Empfehlungen zu Altlasten**

(Falls notwendig, beschreiben Sie bitte die Besonderheiten der Fläche/Objekte/Anlagen in knapper Form auf den folgenden Zeilen, bzw. fügen erforderliche Anlagen bei)


**Anlage 3**

**der Präsidialverfügung zu entwidmungsrechtlichen Fragestellungen vom 01.09.2003, Az.: Pr.2310 Paw 2003**

EP-Nr.: <<Entbehrlichkeitsprüfung  
Nr.>>      Objekt: <<Kurzbezeichnung zu prüfendes  
Objekt>>

FRS interne Registriernummer:


**Rechtsverbindliche Unterschrift**

VB:	FRS
Abteilung:	<<Abteilung>>
Name:	<<Name Bearbeiter>>
Telefon:	<<Telefon>>
Mail- Adresse	<<Mail oder BKU Adr.>>

Name, Vorname	Ort, Datum	Unterschrift

Anlagen:

<<Textfeld, bitte überschreiben>>

Rücksendung an:

DBIm NL Frau/Herrn Straße PLZ ORT
--

**Anlage 3**

der Präsidiilverfügung zu entwicklungsrechtlichen Fragestellungen vom 01.09.2003, Az.: Pr.2310 Paw 2003

EP-Nr.: <<Entbehrlichkeitsprüfung Nr.>> Objekt: <<Kurzbezeichnung zu prüfendes Objekt>>

FRS interne Registriernummer: 0

**Ergebnisbericht**

1. Allgemeine Angaben zur Fläche

Bezeichnung der Fläche:	
Standort Nummer:	

2. Informationen zum Stand der Bearbeitung im 4 Stufen Konzept

Für die zu prüfende Fläche liegen folgende Gutachten / Untersuchungsberichte vor, bzw. sind folgende Untersuchungsschritte derzeit in Bearbeitung.

	Liegt vor (Datum)	In Arbeit (fertig bis)
Historische Erkundung (HE)		
Orientierende Untersuchung (OU)		
Detailuntersuchung (DU)		
Machbarkeitsstudie (MA)		
Sanierungsplanung (SP)		

Sonstige Gutachten: Titel:

Datum:

3. Untersuchungsergebnisse

Gemäß der vorliegenden Untersuchungen liegen auf der zu prüfenden Fläche Altlastverdachtsflächen (ALVF) bzw. Kontaminationsflächen (KF) vor (nicht vor). Diese sind nach den Vorgaben des Handbuch Ökologische Altlasten der DB AG je nach Gefährdungspotential in Verdachtskategorien (Beweisniveau HE), Handlungskategorien (Beweisniveau OU) oder Gefahrenklassen (Beweisniveau DU) eingestuft worden. In der nachfolgenden Tabelle sind die Bewertungen der jeweils aktuellsten Untersuchung, also des höchsten bisher erreichten Beweisniveau auf dieser Fläche aufgeführt.

ALVF / KF Nummer	ALVF / KF Bezeichnung	Einstufung gemäß Handbuch

- VK (Verdachtskategorie) : Beweisniveau HE
- VK G = geringer oder kein Handlungsbedarf
- VK M = mittlerer Handlungsbedarf
- VK S = hoher Handlungsbedarf
- HK (Handlungskategorie): Beweisniveau OU
- HK 0 = Altlastverdacht nicht bestätigt, kein weiterer Handlungsbedarf
- HK 1.1 = latente Gefährdung, keine Gefahrenabwehr, evt. erhöhte Entsorgungskosten, Aushub ist beschränkt wiedereinbaufähig, Belastung LAGA Z2
- HK 1.2 = latente Gefahr, keine Gefahrenabwehr, Anfall erhöhter Entsorgungskosten, Aushub ist nicht wiedereinbaufähig, Belastungen LAGA Z2
- HK 2 = konkrete Gefahr, Schadenseintritt sehr wahrscheinlich, Handlungsbedarf Gefahrenabwehr
- HK 3 = sofortiger Handlungsbedarf zur Gefahrenabwehr, Schaden eingetreten
- GK (Gefahrenklassen): Beweisniveau DU
- GK 0 = Altlastenverdacht nicht bestätigt
- GK 1.1 = latente Gefährdung, keine Gefahrenabwehr, evt. erhöhte Entsorgungskosten, Aushub ist beschränkt wiedereinbaufähig, Belastung LAGA Z2
- GK 1.2 = latente Gefahr, keine Gefahrenabwehr, Anfall erhöhter Entsorgungskosten, Aushub ist nicht wiedereinbaufähig, Belastungen LAGA Z2
- GK 2 = konkrete Gefahr, Schadenseintritt sehr wahrscheinlich, Handlungsbedarf Gefahrenabwehr
- GK 3 = sofortiger Handlungsbedarf zur Gefahrenabwehr, Schaden eingetreten



Anlage 3

der Präsidialverfügung zu entwidmungsrechtlichen Fragestellungen vom 01.09.2003, Az.: Pr.2310 Paw 2003

**Entbehrlichkeitsprüfung: Ermittlungsbogen für Verfahrensbeteiligte**

EP-Nr.: <<Entbehrlichkeitsprüfung Objekt: <<Kurzbezeichnung zu prüfendes

VB: <<Verfahrensbeteiligter>> Objekt>>

(wird automatisch, bei Eintrag in Anlagentabelle ausgefüllt)

Die Angaben im Ermittlungsbogen beziehen sich ausschließlich auf die Objekte/Anlagen bzw. Belastungen des jeweiligen Verfahrensbeteiligten

2. Rechtliche Belastungen und Verträge	trifft zu	nicht vorhanden/ nicht erforderlich	Dingliche Sicherung erforderlich	Dingliche Sicherung nicht erforderlich
2.1 Wegerecht vorhanden: (Bitte in den Plan einzeichnen sowie in Pkt. 2.6 auflisten und ggf. in Pkt. 2.7 erläutern.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2 Wegerecht erforderlich: (Bitte in den Plan einzeichnen und in Pkt. 2.7 erläutern.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3 Andere Gestattungs- bzw. Kreuzungsverträge vorhanden: (Bitte in den Plan einzeichnen, sowie in Pkt. 2.6 auflisten und ggf. in Pkt. 2.7 erläutern.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.4 Bahnübergangssichtflächen (ggf. auch andere Sichtflächen) vorhanden: (Bitte in den Plan einzeichnen und ggf. in Pkt. 2.7 erläutern.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.5 Pacht- oder Mietverträge vorhanden: (Bitte nur die Verträge angeben, die nicht von der DBImm abgeschlossen bzw. geführt werden und in Pkt. 2.6 auflisten.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.6 Auflistung der vorhandenen rechtlichen Belastungen und Verträge:

Nr.	Vertragsgegenstand	Vertragspartner	Vertragsende (MM.JJ)	Vertragserlös (falls vorh. p. a.)
1				
2				
3				
4				

2.7 Erläuterung der rechtlichen Belastungen und Verträge:


**Anlage 3**

der Präsidialverfügung zu entwidmungsrechtlichen Fragestellungen vom 01.09.2003, Az.: Pr.2310 Paw 2003

EP-Nr.: <<Entbehrlichkeitsprüfung      Objekt:      <<Kurzbezeichnung zu prüfendes  
VB:      <<Verfahrensbeteiligter>>      Objekt>>  
(wird automatisch, bei Eintrag in Anlagentabelle ausgefüllt)

**3. Sonstige Belastungen und Angaben zur Veränderung des Flächenzuschnitts**

**3.1 Grenzabstände**

Grenzabstände zu Bahnanlagen, die außerhalb der untersuchten Fläche liegen, sind einzuhalten.  keine vorhanden

(Bitte alle Grenzabstände in den Plan einzeichnen und in Pkt. 3.4 erläutern. Grenzabstände zu Anlagen innerhalb der Fläche bitte in die Anlagentabelle eintragen.)

**3.2 Einfriedungen**

Einfriedungen sind erforderlich  nicht erforderlich  
(Bitte in Pkt. 3.4 erläutern.)

**3.3 Änderung des Flächenzuschnittes**

Eine Veränderung des angegebenen Flächenzuschnitts ist sinnvoll.  nicht notwendig

(Bitte in Pkt. 3.4 erläutern sowie den Vorschlag eines Neuzuschnittes in den Plan einzeichnen.)

**3.4 Erläuterung zu sonstigen Belastungen und zur Veränderung des Flächenzuschnitts**


**4. Mitbetrachtung angrenzender Flächen**

**4.1 Aussage zur Mitbetrachtung angrenzender Flächen:**

Es liegen Gründe vor, die nachfolgend aufgeführten angrenzenden Flächen mitzubetrachten (z.B Vermeidung unverwertbarer Restflächen).  nicht notwendig

(Bitte in Pkt. 4.2 erläutern und den Vorschlag eines Neuzuschnittes in den Plan einzeichnen.)

**4.2 Erläuterung zur Mitbetrachtung angrenzender Flächen:**


Anlage 3

der Präsidialverfügung zu entwidmungsrechtlichen Fragestellungen vom 01.09.2003, Az.: Pr.2310 Paw 2003

EP-Nr.: <<Entbehrlichkeitsprüfung Objekt: <<Kurzbezeichnung zu prüfendes  
VB: <<Verfahrensbeteiligter>> Objekt>>  
(wird automatisch, bei Eintrag in Anlagentabelle ausgefüllt)

--

5. Eigene Planungen

5.1 Aussage zu eigenen Planungen

Wir betreiben für die Fläche eigene Planungen mit folgendem Planungsstand:

keine eigenen Planungen

- Machbarkeitsstudie
- Vorentwurfsplanung
- Entwurfsplanung
- Ausführungsplanung
- Planfeststellungsbeschluss

(Planungsrelevante Fläche bitte in den Plan einzeichnen und in Pkt. 5.2 erläutern)

5.2 Erläuterungen zu eigenen Planungen


6. Anlagen der militärischen/zivilen Verteidigung

Anlagen vorhanden  
(Bitte in den Plan einzeichnen und ggf. im Pkt. 7 erläutern.)

keine vorhanden

Anlagen wurden mit Zuschuss von Fördermitteln errichtet  
(Bitte im Pkt. 7 erläutern.)

7. Bemerkungen/Empfehlungen/Auflagen

(Falls notwendig, beschreiben Sie bitte die Besonderheiten der Fläche/Objekte/Anlagen in knapper Form auf den folgenden Zeilen, bzw. fügen Sie erforderliche Anlagen bei)


**Anlage 3**

der Präsidentialverfügung zu entwidmungsrechtlichen Fragestellungen vom 01.09.2003, Az.: Pr.2310 Paw 2003

EP-Nr.: <<Entbehrlichkeitsprüfung      Objekt:      <<Kurzbezeichnung zu prüfendes  
 VB:      <<Verfahrensbeteiligter>>      Objekt>>  
(wird automatisch, bei Eintrag in Anlagentabelle ausgefüllt)

--

**8. Negativattest**

Falls ausschließlich folgender Punkt von Ihnen angekreuzt wurde, entspricht die Rücksendung dieses Blattes an die DBImm (datiert und unterschrieben) einer vollständigen Stellungnahme.

- Die Fläche ist aus unserer Sicht entbehrlich, da:
- **keine** Anlagen vorhanden sind,
  - **keine** rechtlichen Belastungen noch Belastungen sonstiger Art bestehen und
  - **keine** Interessen und Belange unserer Gesellschaft berührt werden.

**Bearbeitet von :**

VB:	<<Verfahrensbeteiligter>>
Abteilung:	<<Abteilung>>
Name:	<<Name Bearbeiter>>
Telefon:	<<Telefon>>
Mail- Adresse	<<Mail oder BKU Adr.>>

**Rechtsverbindliche Unterschrift**

Name, Vorname	Ort, Datum	Unterschrift

Anlagen:


Rücksendung an:

DBImm NL Frau/ Herrn Straße PLZ ORT
--

# Entbehrliehskeitsprüfung: Ermittlungsbogen für Verfahrensbeteiligte

VB:	<<Verfahrensbeteiligter>>	Entbehrliehskeitsprüfung Nr.:	<<Entbehrliehskeitsprüfung Nr.>>
Erstelldatum:	<<Erstelldatum>>	Kurzbearzeichnung zu prüfendes Objekt:	<<Kurzbearzeichnung zu prüfendes Objekt>>

## 1. Tabellarische Auflistung aller Anlagen und Objekte

Laufende Nummer	Anlagen-Nummer	Genauere Bezeichnung	Entbehrliehs	Nicht entbehrliehs	Entbehrliehs mit Anlagen	Entbehrliehs unter Pkt. 7	Unentgeltliche Miteräußerung	Flächenentteilung	Verlegung	Kosten für Verlegung (Tausend EUR) [unverbindliche Richtwerte]	Kosten für Rückbau (Tausend EUR) [unverbindliche Richtwerte]	Anpassung erforderlich	Kosten für Anpassung (Tausend EUR) [unverbindliche Richtwerte]	Dingliche Sicherung erforderlich	Rechtliche Belastungen	Erforderlicher Grenzabstand (in Metern)	Anlagen-Verantwortlich	Telefon
1																		
2																		
3																		
4																		
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
14																		
15																		
16																		
17																		
18																		
19																		
20																		
<b>Summen (Tausend EUR)</b>											<b>0 T€</b>	<b>0 T€</b>	<b>0 T€</b>					

**Zutreffendes bitte ankreuzen (x)**

Hinweise:

	1.
	2.
	3.

**Anlage 3**

der Präsidialverfügung zu entwidmungsrechtlichen Fragestellungen vom 01.09.2003, Az.: Pr.2310 Paw 2003

Verfahrensbeteiligter: **BLw- Sektion** EP-Nummer: <<EP-Nummer>>

Objektbezeichnung: <<Kurzbezeichnung zu prüfendes Objekt>>

**Ermittlungsbogen im Rahmen der Entbehrlichkeitsprüfung für Bahn-Landwirtschaft**

Anhörung gemäß §6(1) Generalpachtvertrag (GPV)

**1. Bestehende Pachtverhältnisse für die im beiliegenden Lageplan gekennzeichnete Grundstücksfläche** (Bitte die Pachtflächen im Plan kennzeichnen.)

gemäß folgender Tabelle  keine Pachtverhältnisse vorhanden

Anzahl der Pachtverhältnisse	Angaben zum Pachtvertrag		Grobschätzung möglicher Entschädigungszahlungen (mind. JA/NEIN)
	m² auf Prüffläche	s.beige-fügten EDV-Auszug	
nach BKleinG: .....		<input type="checkbox"/>	
mit GPV-Kündigungsfristen für sonstige gärtnerisch oder landwirtschaftlich nutzbare Fläche: .....		<input type="checkbox"/>	
			<b>0 €</b>

**2. Weitere bekannte Tatbestände, Sachverhalte, Auflagen sowie sonstige Umstände, die im Rahmen der Anhörung beachtet und berücksichtigt werden müssen:**


**3. Rechtsverbindliche Unterschrift**

Name, Vorname	Ort, Datum	Unterschrift

**Anlage 3**

der Präsidialverfügung zu entwidmungsrechtlichen Fragestellungen vom 01.09.2003, Az.: Pr.2310 Paw 2003

**Entbehrlichkeitsprüfung: Ermittlungsbogen für DB Energie**

EP-Nr.: <<Entbehrlichkeitsprüfung Objekt: <<Kurzbezeichnung zu prüfendes  
VB: DB Energie GmbH Objekt>>

**Die Angaben im Ermittlungsbogen beziehen sich ausschließlich auf die Objekte/Anlagen bzw. Belastungen von DB Energie GmbH**

**2. Mastschaltersteuerung**

vorhanden  keine vorhanden  
(Bitte in der Tabelle unter Pkt. 1. Bezeichnung und Anlagennummer auflisten sowie in beiliegenden Plan einzeichnen.)

**3. 110-kV-Bahnstromleitungen**

vorhanden  keine vorhanden  
(Bitte in der Tabelle unter Pkt. 1. Bezeichnung und Anlagennummer auflisten sowie in beiliegenden Plan einzeichnen.)

**4. 50-Hz Anlagen**

vorhanden  keine vorhanden  
(Bitte in der Tabelle unter Pkt. 1. Bezeichnung und Anlagennummer auflisten sowie in beiliegenden Plan einzeichnen.)

**5. Tankanlagen**

vorhanden  keine vorhanden  
(Bitte in der Tabelle unter Pkt. 1. Bezeichnung und Anlagennummer auflisten sowie in beiliegenden Plan einzeichnen.)

**6. 16,7-Hz Anlagen**

vorhanden  keine vorhanden  
(Bitte in der Tabelle unter Pkt. 1. Bezeichnung und Anlagennummer auflisten sowie in beiliegenden Plan einzeichnen.)

**7. Planungen**

**7.1 Aussage zu eigenen Planungen**

Wir betreiben für die Fläche eigene Planungen mit folgendem Planungsstand:

- Machbarkeitsstudie
- Vorentwurfsplanung
- Entwurfsplanung
- Ausführungsplanung
- Planfeststellungsbeschluss

(Planungsrelevante Fläche bitte in den Plan einzeichnen und in Pkt. 7.3 erläutern)

keine eigenen Planungen

**7.2 Aussage zu Fremdplanungen**

Es liegen Informationen über Fremdplanungen vor (bitte unter 7.3 erläutern)

**7.3 Erläuterungen zu eigenen und fremden Planungen**


Anlage 3

der Präsidialverfügung zu entwidmungsrechtlichen Fragestellungen vom 01.09.2003, Az.: Pr.2310 Paw 2003

**Entbehrlichkeitsprüfung: Ermittlungsbogen für DB Energie**

EP-Nr.: <<Entbehrlichkeitsprüfung

Objekt:

<<Kurzbezeichnung zu prüfendes

VB: **DB Energie GmbH**

Objekt>>

**8. Bemerkungen/Auflagen**

(Falls notwendig, beschreiben Sie bitte die Besonderheiten der Fläche/Objekte/Anlagen in knapper Form auf den folgenden Zeilen, bzw. fügen erforderliche Anlagen bei)


**9. Rechtliche Belastungen und Verträge**

	trifft zu	nicht vor- handen/ nicht erforderlich	Dingliche Sicherheit erforderlich
<b>9.1 Wegerecht vorhanden:</b> (Bitte in den Plan einzeichnen sowie in Pkt. 9.6 auflisten und ggf. in Pkt. 9.7 erläutern.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>9.2 Wegerecht erforderlich:</b> (Bitte in den Plan einzeichnen und in Pkt. 9.7 erläutern.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>9.3 Andere Gestattungs- bzw. Kreuzungsverträge vorhanden:</b> (Bitte in den Plan einzeichnen sowie in Pkt. 9.6 auflisten und ggf. in Pkt. 9.7 erläutern.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>9.4 Bahnübergangssichtflächen (ggf. auch andere Sichtflächen) vorhanden:</b> (Bitte in den Plan einzeichnen und ggf. in Pkt. 9.7 erläutern.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>9.5 Pacht- oder Mietverträge vorhanden:</b> (Bitte nur die Verträge angeben, die nicht von der DBImm abgeschlossen bzw. geführt werden und in Pkt. 9.6 auflisten.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



**Anlage 3**

der Präsidiarverfügung zu entwimungsrechtlichen Fragestellungen vom 01.09.2003, Az.: Pr.2310 Paw 2003

**Entbehrlichkeitsprüfung: Ermittlungsbogen für DB Energie**

EP-Nr.: <<Entbehrlichkeitsprüfung          Objekt:          <<Kurzbezeichnung zu prüfendes  
 VB:          DB Energie GmbH                                  Objekt>>

**9.6 Auflistung der vorhandenen rechtlichen Belastungen und Verträge:**

Nr.	Vertragsgegenstand	Vertragspartner	Vertragsende (MM.JJ)
1			
2			
3			
4			

**9.7 Erläuterung der rechtlichen Belastungen und Verträge:**


**10. Sonstige Belastungen und Angaben zur Veränderung des Flächenzuschnitts**

**10.1 Grenzabstände**

Grenzabstände zu Bahnanlagen, die außerhalb der untersuchten Fläche liegen, sind einzuhalten.  keine vorhanden

(Bitte alle Grenzabstände in den Plan einzeichnen und in Pkt. 10.4 erläutern.  
 Grenzabstände zu Anlagen innerhalb der Fläche bitte in die Anlagentabelle eintragen.)

**10.2 Einfriedungen**

Einfriedungen sind erforderlich  nicht erforderlich  
 (Bitte in Pkt.10.4 erläutern.)

**10.3 Änderung des Flächenzuschnitts**

Eine Veränderung des angegebenen Flächenzuschnitts ist sinnvoll.  nicht notwendig

(Bitte in Pkt. 10.4 erläutern sowie den Vorschlag eines Neuzuschnitts in den Plan einzeichnen.)

**10.4 Erläuterung zu sonstigen Belastungen und zur Veränderung des Flächenzuschnitts**


Anlage 3

der Präsidialverfügung zu entwidmungsrechtlichen Fragestellungen vom 01.09.2003, Az.: Pr.2310 Paw 2003

**Entbehrlichkeitsprüfung: Ermittlungsbogen für DB Energie**

EP-Nr.: <<Entbehrlichkeitsprüfung Objekt: <<Kurzbezeichnung zu prüfendes  
VB: DB Energie GmbH Objekt>>

**11. Negativattest**

Falls ausschließlich folgender Punkt von Ihnen angekreuzt wurde, entspricht die Rücksendung dieses Blattes an die DBImm (datiert und unterschrieben) einer vollständigen Stellungnahme.

- Die Fläche ist aus unserer Sicht entbehrlich, da:
  - keine Anlagen vorhanden sind,
  - keine rechtlichen Belastungen noch Belastungen sonstiger Art bestehen und
  - keine Interessen und Belange unserer Gesellschaft berührt werden.

**Bearbeitet von :**

VB:	DB Energie GmbH
Abteilung:	<<Abteilung>>
Name:	<<Name Bearbeiter>>
Telefon:	<<Telefon>>
Mail- Adresse	<<Mail oder BKU Adr.>>

**Rechtsverbindliche Unterschrift**

Name, Vorname	Ort, Datum	Unterschrift

Anlagen:


Rücksendung an:

DBImm NL Frau/ Herrn Straße PLZ ORT
--

# Entbehrlchkeitsprüfung: Ermittlungsbogen für DB Energie GmbH

VB: DB Energie GmbH
Erstelldatum: <<Erstelldatum>>

Entbehrlchkeitsprüfung Nr.:	<<Entbehrlchkeitsprüfung Nr.>>
Kurzbezeichnung zu prüfendes Objekt:	<<Kurzbezeichnung zu prüfendes Objekt>>

## 1. Tabellarische Auflistung aller Anlagen und Objekte

Laufende Nummer	Anlagen-Nummer	Genauere Bezeichnung	Entbehrlch	Nicht entbehrlch	Entbehrlch mit Anlagen [bitte unter Pkt. 7 erläutern]	Unentgeltliche Miteräußerung	Flächenteilung	Verlegung	Kosten für Verlegung (Tausend EUR) [unverbindliche Richtwerte]	Kosten für Rückbau (Tausend EUR) [unverbindliche Richtwerte]	Anpassung erforderlich	Kosten für Anpassung (Tausend EUR) [unverbindliche Richtwerte]	Dingliche Sicherung erforderlich	Rechtliche Belastungen	Erforderlicher Grenz- abstand (in Metern)	Anlagen-Verantwortlich	Telefon
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	
19																	
20																	
Summen (Tausend EUR)											0 T€	0 T€	0 T€				
<b>Zutreffendes bitte ankreuzen (x)</b>																	
<b>Hinweise:</b>																	
1.																	
2.																	
3.																	

## Entbehrlichkeitsprüfung: Liste der Verfahrensbeteiligte

&lt;&lt;DBImm Niederlassung&gt;&gt;

EP-Nr.: &lt;&lt;Entbehrlichkeitsprüfung Nr.&gt;&gt;

EP- Kurzbezeichnung: &lt;&lt;Kurzbezeichnung zu prüfendes Objekt&gt;&gt;

Am Verfahren sind bisher beteiligt:

Nr.	Verfahrensbeteiligter	Niederlassung	Nicht beteiligt	Ansprechpartner (Name, Vorname)	Telefon	Datum der Stellungnahme
1	DB Netz					
2	DB Telematik					
3	DB Energie					
4	DB Station & Service					
5	DB Cargo					
6	DB Reise & Touristik					
7	DB Regio					
8	FRS					
9	DBImm					
10	DB Systems					
11	DB Konzernsicherheit					
12	Bahn-Landwirtschaft					
13	DB Autozug					
14	Sonst. Verfahrensbeteiligter 1					
15	Sonst. Verfahrensbeteiligter 2					
16	Sonst. Verfahrensbeteiligter 3					
17	Sonst. Verfahrensbeteiligter 4					

## Protokoll der Abstimmungsrunde zur Entbehrlichkeitsprüfung

<b>EP-Auftragsnummer:</b>		<<EP-Auftragsnummer>>					
<b>EP-Kurzbezeichnung:</b>		<<Kurzbezeichnung des zu prüfenden Objektes>>					
<b>DBImm NL:</b>		<b>Ort:</b>			<b>Datum:</b>		
Teilnehmende Stellen	Niederlassung	Teilnehmer (Name)	Ergebnis der Abstimmung	Festlegung der weiteren Vorgehensweise	Erledigungsfrist der Festlegung	Bestätigung durch Unterschrift	Erledigungsvermerk
DBImm – Flächenmanager							
DB Netz			keine Änderung gegenüber der Stellungnahme				
DB Telematik							
DB Energie							
DB Station & Service							
DB Cargo							
DB Reise & Touristik							
DB Regio							
FRS							
DB Systems							
DB Konzernsicherheit							
Bahn-Landwirtschaft							
DB Autozug							